Palermo, 13 de febrero de 2026
Ingeniería
VALENTINA FIESCO HOYOS
Supervisora encargada del contrato de obra 058 de 2025
Palacio de Justicia del Municipio de Palermo
Asunto: **Modificación De Mayores Y Menores Cantidades De Obra Con Creación De Nuevo Ítems al Contrato De Obra No. 058 De 2025**

Cordial saludo,

Por medio de la presente, **DING CONSTRUCCIONES LTDA**, en calidad de contratista de obra 058 de 2025, cuyo objeto es "Contratar el mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de la sede judicial del municipio de Palermo Departamento del Huila."; me permito presentar la justificación técnica para modificación de mayores y menores cantidades de obra con creación de nuevos ítems al contrato de obra no. 058 de 2025.

La creación de los ítems se fundamenta en las necesidades observadas en el desarrollo de las activades, a continuación, se relacionan los ítems con su respectiva modificación en la cantidad y su justificación técnica.

ÍTEM		UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	CONDICIONES ACTUALES	
							CANT.	VALOR ($)
1.0	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			**$ 12,301,560.00**				**$ 10,096,615.00**
1.1	Cerramiento provisional.	ML	$ 16,517.00	$ 1,255,292.00	-38.00	0.00	38.00	$ 627,646.00
1.2	Desmonte de puerta. (Incluye trasiego y disposición final)	UND	$ 37,698.00	$ 75,396.00	0.00	0.00	2.00	$ 75,396.00
1.3	Desmonte de ventanería. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	M2	$ 42,934.00	$ 128,802.00	-0.58	0.00	2.42	$ 103,900.00
1.4	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UND	$ 42,086.00	$ 126,258.00	0.00	3.00	6.00	$ 252,516.00
1.5	Desmonte canaleta metálica. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final)	ML	$ 8,148.00	$ 209,404.00	0.00	0.00	25.70	$ 209,404.00
1.6	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UND	$ 17,290.00	$ 17,290.00	0.00	0.00	1.00	$ 17,290.00
1.7	Demolición de pañetes.	M2	$ 16,443.00	$ 134,833.00	0.00	11.10	19.30	$ 317,350.00
1.8	Demolición de enchapes piso/muro	M2	$ 33,844.00	$ 561,810.00	0.00	0.00	16.60	$ 561,810.00
1.9	Demolición muros en bloque o ladrillo	M2	$ 21,888.00	$ 1,913,011.00	-4.91	0.00	82.49	$ 1,805,541.00
1.10	Desmonte de cubierta	M2	$ 26,121.00	$ 2,277,751.00	-71.20	0.00	16.00	$ 417,936.00

Carrera 9 No 10 - 07 Oficina 19 Toma Real
Cel: 312 309 6836 – 8 72 14 91
Email: mantenimientopalermo26@gmail.com

DING Construcciones Ltda.
Ingenieria civil, Obra, Consultoria, Arquitectura

1.11	Demolicion de placa de espesor hasta 10cm.	M2	$ 20,850.00	$ 27,105.00	0.00	0.00	1.30	$ 27,105.00
1.12	Excavación manual sin clasificar todo factor.	M3	$ 78,733.00	$ 1,338,461.00	-11.46	0.00	5.54	$ 436,181.00
1.13	Relleno de Excavacion	M3	$ 13,200.00	$ 171,468.00	-11.25	0.00	1.74	$ 22,968.00
1.14	Desmonte de aparatos sanitarios.	UND	$ 68,981.00	$ 68,981.00	0.00	0.00	1.00	$ 68,981.00
1.15	Trasiego desde el punto de intervencion, retiro y disposicion final de escombros y sobrantes.	M3	$ 154,872.00	$ 3,995,698.00	0.00	7.47	33.27	$ 5,152,591.00
2.0	**COLUMNAS, VIGAS Y MAMPOSTERIA**			**$ 32,093,406.00**				**$ 27,794,428.00**
2.1	Construcción Columna de 0.15x0.20. Incluye acero de refuerzo. Incluye acero de refuerzo	ML	$ 166,566.00	$ 6,396,134.00	-3.45	0.00	34.95	$ 5,821,482.00
2.2	Viga riostra en concreto de 3000 psi 0.20m x 0.30m. Incluye acero de refuerzo longitudinal en varilla de 1/2" y acero transversal en varilla de 1/4.	ML	$ 169,008.00	$ 6,422,304.00	0.00	0.00	38.00	$ 6,422,304.00
2.3	Viga aérea en concreto de 3000 psi 0.15m x 0.20m. Incluye acero de refuerzo Incluye acero de refuerzo longitudinal en varilla de 1/2" y acero transversal en varilla de 1/4.	ML	$ 173,744.00	$ 6,602,272.00	0.00	0.00	38.00	$ 6,602,272.00
2.4	Construcción de zapatas (.60x.60) e: 0.30m. Incluye parrilla en varilla de 1/2".	UND	$ 437,853.00	$ 7,005,648.00	-11.00	0.00	5.00	$ 2,189,265.00
2.5	Construcción de muro en bloque #5	M2	$ 74,645.00	$ 5,667,048.00	0.00	14.63	90.55	$ 6,759,105.00
3.0	**PAÑETES**			**$ 7,855,357.00**				**$ 7,305,459.00**
3.1	Pañete liso en mortero 1:3 impermeabilizado. (Incluye filos y dilataciones)	M2	$ 48,602.00	$ 938,019.00	0.00	0.00	19.30	$ 938,019.00
3.2	Pañete liso muros 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	M2	$ 37,924.00	$ 6,917,338.00	-14.50	0.00	167.90	$ 6,367,440.00
4.0	**CUBIERTA**			**$ 14,718,119.00**				**$ 3,577,358.00**
4.1	Suministro e instalación de correas metálica en tubo rectangular 8 x 4 cal. 18	ML	$ 43,583.00	$ 3,704,555.00	-54.40	0.00	30.60	$ 1,333,640.00
4.2	Suministro e instalación tubo OC 3" Galvanizado 3.6mm	ML	$ 51,503.00	$ 272,966.00	0.00	0.00	5.30	$ 272,966.00
4.3	Suministro e instalación de Cubierta trapezoidal pre-pintada color azul, calibre. 28". L=variable	M2	$ 123,172.00	$ 10,740,598.00	-71.20	0.00	16.00	$ 1,970,752.00
5.0	**ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS**			**$ 16,261,194.00**				**$ 15,529,179.00**
5.1	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	$ 25,930.00	$ 500,449.00	0.00	1.40	20.70	$ 536,751.00
5.2	Pintura en koraza para intemperie . (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	$ 34,672.00	$ 12,135,200.00	-243.43	0.00	106.57	$ 3,694,995.00
5.3	Suministro y aplicación de pasta acrilica y graniplast esgrafiado.	M2	$ 45,150.00	$ 3,625,545.00	0.00	169.92	250.22	$ 11,297,433.00
6.0	**CARPINTERIA**			**$ 1,230,892.00**				**$ 1,230,892.00**
6.1	Suministro e instalación de puerta de madera entamborada en RH. Inlcuye chapa.	UN	$ 615,446.00	$ 1,230,892.00	0.00	0.00	2.00	$ 1,230,892.00
7.0	**ENCHAPES Y ACABADOS**			**$ 1,484,920.00**				**$ 1,484,920.00**
7.1	Sumministro e instalación de enchape en ceramica.	M2	$ 89,453.00	$ 1,484,920.00	0.00	0.00	16.60	$ 1,484,920.00
8.0	**ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS**			**$ 6,224,399.00**				**$ 4,000,526.00**
8.1	Suministro e instalación de puerta o ventana en aluminio corrediza, incluye vidrio y herrajes.	M2	$ 567,266.00	$ 1,191,259.00	0.00	0.34	2.44	$ 1,384,129.00
8.2	Suministro e instalación de puertas en aluminio y vidrio templado abatibles. Incluye herrajes.	M2	$ 690,498.00	$ 2,416,743.00	-3.50	0.00	0.00	$ -
8.3	Suministro e instalación mueble en RH tipo cocina (bajo y alto). h=0,80 - 0,60m ancho=0,6.	UN	$ 2,616,397.00	$ 2,616,397.00	0.00	0.00	1.00	$ 2,616,397.00

Carrera 9 No 10 - 07 Oficina 19 Toma Real
Cel: 312 309 6836 – 8 72 14 91
Email: mantenimientopalermo26@gmail.com

9.0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			**$ 2,038,702.00**				**$ 1,153,635.00**
9.1	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería , cable, aparato, accesorios 3m)	UN	$ 92,130.00	$ 92,130.00	0.00	0.00	1.00	$ 92,130.00
9.2	Salida iluminación. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	$ 93,634.00	$ 280,902.00	0.00	3.00	6.00	$ 561,804.00
9.3	Lámpara Panel LED 60x60 cm 40w. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado y marco de incrustar o sobreponer si es necesario).	UN	$ 166,567.00	$ 1,665,670.00	-7.00	0.00	3.00	$ 499,701.00
NP	**NO PREVISTOS**			**$ -**				**$ 22,035,537.00**
NP 1.1	Salida toma doble red normal. (Suministro e instalación. Incluye caja, cable, toma, accesorios)	UN	$ 97,292.75	$ 0.00	0.00	2.00	2.00	$ 194,585.50
NP 1.2	Suministro e instalación de alfajias en poliuretano con acabado en graniplast.	ML	$ 192,450.00	$ 0.00	0.00	38.00	38.00	$ 7,313,100.00
NP 1.3	Lámpara Panel LED Redondo 18w. (Suministro e instalación. Incluye marco de incrustar o sobreponer si es necesario).	UN	$ 122,635.00	$ 0.00	0.00	3.00	3.00	$ 367,905.00
NP 1.4	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	$ 32,450.00	$ 0.00	0.00	254.37	254.37	$ 8,254,306.50
NP 1.5	Mantenimiento cubierta.	M2	$ 22,714.00	$ 0.00	0.00	260.00	260.00	$ 5,905,640.00

Justificaciones técnicas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
1.0	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	
1.1	Cerramiento provisional.	Se plantea una disminución de la cantidad de cerramiento a utilizar debido a que se tiene una cantidad menor de muro a cerrar.
1.2	Desmonte de puerta. (Incluye trasiego y disposición final)	No se contempla incremento ni disminución en esta actividad, dado que su ejecución se realizó en su totalidad conforme a los requerimientos establecidos.
1.3	Desmonte de ventanería. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	La disminución de la cantidad de ventanas a desmontar se debe a la remodelación de la cocina, debido a esto la cantidad es menor.
1.4	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	El aumento de esta actividad se debió que se evidencio que lámparas adicionales no estaban en funcionamiento.

1.5	Desmonte canaleta metálica. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final)	No se contempla incremento ni disminución en esta actividad, dado que su ejecución se realizó en su totalidad conforme a los requerimientos establecidos.
1.6	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	No se contempla incremento ni disminución en esta actividad, dado que su ejecución se realizó en su totalidad conforme a los requerimientos establecidos.
1.7	Demolición de pañetes.	El aumento de la cantidad en este ítem se debe a que la zona afectada por la humedad fue mayor al observado inicialmente.
1.8	Demolición de enchapes piso/muro	No se contempla incremento ni disminución en esta actividad, dado que su ejecución se realizó en su totalidad conforme a los requerimientos establecidos.
1.9	Demolición muros en bloque o ladrillo	La disminución en la cantidad de demolición de muro se fundamenta en que la altura a considerar de muro fue menor al realizar la intervención.
1.10	Desmonte de cubierta	La reducción de la cantidad en este ítem se debe a que se priorizaron otras actividades a realizar como parte del mantenimiento propuesto.
1.11	Demolición de placa de espesor hasta 10cm.	No se contempla incremento ni disminución en esta actividad, dado que su ejecución se realizó en su totalidad conforme a los requerimientos establecidos.
1.12	Excavación manual sin clasificar todo factor.	La reducción de esta cantidad se debe a que la excavación realizada fue menor a la inicialmente planteada.
1.13	Relleno de excavación.	La disminución en este ítem de debe a que se realizó menos excavación a la planteada.
1.14	Desmonte de aparatos sanitarios.	No se contempla incremento ni disminución en esta actividad, dado que su ejecución se realizó en su totalidad conforme a los requerimientos establecidos.

Carrera 9 No 10 - 07 Oficina 19 Toma Real
Cel: 312 309 6836 – 8 72 14 91
Email: mantenimientopalermo26@gmail.com

1.15	Trasiego desde el punto de intervención, retiro y disposición final de escombros y sobrantes.	El aumento de escombros resultante de las demoliciones y desmonte cuando este aplique se debe al factor de expansión a considerar en los escombros que se obtiene de las demoliciones.
2.0	**COLUMNAS, VIGAS Y MAMPOSTERIA**	
2.1	Construcción Columna de 0.15x0.20. Incluye acero de refuerzo. Incluye acero de refuerzo longitudinal en varilla de 1/2" y acero transversal en varilla de 1/4.	La disminución en la cantidad de columnas a construir en ml se debió a que se planeó una separación menor entre ellas, pero también se consideró unos muros más altos y como consecuencia de esto se disminuyen las columnas.
2.2	Viga riostra en concreto de 3000 psi 0.20m x 0.30m. Incluye acero de refuerzo longitudinal en varilla de 1/2" y acero transversal en varilla de 1/4.	No se contempla incremento ni disminución en esta actividad, dado que su ejecución se realizó en su totalidad conforme a los requerimientos establecidos.
2.3	Viga aérea en concreto de 3000 psi 0.15m x 0.20m. Incluye acero de refuerzo Incluye acero de refuerzo longitudinal en varilla de 1/2" y acero transversal en varilla de 1/4.	No se contempla incremento ni disminución en esta actividad, dado que su ejecución se realizó en su totalidad conforme a los requerimientos establecidos.
2.4	Construcción de zapatas (.60x.60) e: 0.30m. Incluye parrilla en varilla de 1/2".	Se presento una disminución en la cantidad de este ítem debido a que los puntos planteados para su construcción tenían estructuras en copropiedad las cuales no se podían afectar.
2.5	Construcción de muro en bloque #5	El aumento de cantidad de este ítem se debe a que se platea realizar un muro de mayor altura.
3.0	**PAÑETES**	
3.1	Pañete liso en mortero 1:3 impermeabilizado. (Incluye filos y dilataciones)	No se contempla incremento ni disminución en esta actividad, dado que su ejecución se

		realizó en su totalidad conforme a los requerimientos establecidos.
3.2	Pañete liso muros 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	El aumento de la cantidad de este ítem se debe a que se quiere realizar la aplicación de pañete sobre la pared externa de la sala de audiencias, además que se plantea aumentar la altura del muro.
4.0	**CUBIERTA**	
4.1	Suministro e instalación de correas metálica en tubo rectangular 8 x 4 cal. 18	La disminución de cantidad de este ítem se debe a que se quiere realizar otras actividades y que según la manifestación del personal no se presentan afectaciones tal que amerite el cambio de cubierta.
4.2	Suministro e instalación tubo OC 3" Galvanizado 3.6mm	No se contempla incremento ni disminución en esta actividad, dado que su ejecución se realizó en su totalidad conforme a los requerimientos establecidos.
4.3	Suministro e instalación de Cubierta trapezoidal pre-pintada color azul, calibre. 28". L=variable	La disminución de cantidad de este ítem se debe a que se priorizaron otras actividades a desarrollar.
5.0	**ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS**	
5.1	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	El aumento de la cantidad de este ítem se debió a que se realizó el mantenimiento de la sala de audiencias en donde se realizaran resanes adicionales.
5.2	Pintura en koraza para intemperie. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	La disminución de esta cantidad se debe a que el muro nuevo solo contara con la aplicación de graniplast.
5.3	Suministro y aplicación de pasta acrílica y graniplast esgrafiado.	El aumento de la cantidad de este ítem se debe a que se plantea aumentar la altura del muro nuevo a construir y adicionalmente se plantea que se realicen la aplicación de graniplast sobre el muro externo de la sala de audiencias

6.0	**CARPINTERIA**	
6.1	Suministro e instalación de puerta de madera entamborada en RH. Incluye chapa.	No se contempla incremento ni disminución en esta actividad, dado que su ejecución se realizó en su totalidad conforme a los requerimientos establecidos.
7.0	**ENCHAPES Y ACABADOS**	
7.1	Suministro e instalación de enchape en cerámica.	No se contempla incremento ni disminución en esta actividad, dado que su ejecución se realizó en su totalidad conforme a los requerimientos establecidos.
8.0	**ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS**	
8.1	Suministro e instalación de puerta o ventana en aluminio corrediza, incluye vidrio y herrajes.	El incremento de la cantidad de ventanas a realizar se debe a la adecuación de la nueva cocina.
8.2	Suministro e instalación de puertas en aluminio y vidrio templado abatibles. Incluye herrajes.	La disminución de la cantidad a realizar se debe a que se priorizaron otras actividades a realizar.
8.3	Suministro e instalación mueble en RH tipo cocina (bajo y alto). h=0,80 - 0,60m ancho=0,6. Incluye mesón en policuarzo con lavaplatos integrado, grifería, desagüe, soportes, herrajes, y los accesorios necesarios)	No se contempla incremento ni disminución en esta actividad, dado que su ejecución se realizó en su totalidad conforme a los requerimientos establecidos.
9.0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	
9.1	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	No se contempla incremento ni disminución en esta actividad, dado que su ejecución se realizó en su totalidad conforme a los requerimientos establecidos.
9.2	Salida iluminación. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	El aumento de las cantidades a realizar se debe a que se plantea realizar la instalación de lámparas en pasillo del primer piso.

Carrera 9 No 10 - 07 Oficina 19 Toma Real
Cel: 312 309 6836 – 8 72 14 91
Email: mantenimientopalermo26@gmail.com

9.3	Lámpara Panel LED 60x60 cm 40w. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado y marco de incrustar o sobreponer si es necesario).	La disminución en la cantidad de este ítem se debe a la priorización de otras actividades.
NP	**NO PREVISTOS**	
NP 1.1	Salida toma doble red normal. (Suministro e instalación. Incluye caja, cable, toma, accesorios)	La creación de este nuevo ítem se debe a la adecuación de la nueva cocina.
NP 1.2	Suministro e instalación de alfajías en poliuretano con acabado en graniplast.	Se requiere colocar una protección para los muros nuevos a construir. Y estas tengan mayor durabilidad.
NP 1.3	Lámpara Panel LED Redondo 18w. (Suministro e instalación. Incluye marco de incrustar o sobreponer si es necesario).	Se plantea la necesidad de la creación de este ítem para la iluminación del pasillo del primer piso.
NP 1.4	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	Se plantea la creación de este nuevo ítem para la aplicación de pintura interna del palacio de justicia.
NP 1.5	Mantenimiento cubierta.	Debido a la disminución de la cantidad de cambio de cubierta se plantea el mantenimiento de la cubierta y de esta manera dar solución a los problemas de goteras que se presentan en el palacio de justicia.

Teniendo en cuenta lo anteriormente descrito, se presentan las justificaciones técnicas correspondientes a las modificaciones de mayores y menores cantidades de obra, así como la inclusión de nuevos ítems no previstos dentro del contrato de obra No. 058 de 2025.

En este contexto, se remite el presente documento a la supervisión para su análisis y validación, con el propósito de que sirva como soporte técnico en los trámites administrativos que correspondan. Se reitera la disposición de este contratista para garantizar la calidad, transparencia y adecuada ejecución de las actividades asignadas.

Cordialmente,

DIEGO FERNANDO BUSTOS SANTANA
Representante Legal Ding Construcciones LTDA - contratista

Carrera 9 No 10 - 07 Oficina 19 Toma Real
Cel: 312 309 6836 – 8 72 14 91
Email: mantenimientopalermo26@gmail.com